



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

TRASCRIZIONE

SEDUTA 5[^] COMMISSIONE

DEL 21 DICEMBRE 2023

VERBALE N. 55

DEL 21 DICEMBRE 2023

CONVOCAZIONE ORE 10.30

APERTURA LAVORI ore 10.58

CHIUSURA DEI LAVORI ORE 11.42

PRESIDENTE FERRANTELLI

Buongiorno questa è la commissione urbanistica da me presieduta consigliere Ferrantelli in qualità di consigliere anziano in assenza del Presidente e del Vicepresidente. Segretario prego proceda all'appello.

SEGRETARIO MICHELE FRANCHINO

Quinta commissione urbanistica del 21 dicembre 2023. Appello:

Presidente Vinci Antonio,	assente;
Vicepresidente Di Girolamo Gaspare,	assente*(del. Ferrantelli);
Accardi Michele,	presente;
Bonomo Giancarlo,	assente;
Carnese Giuseppe,	presente;
Coppola Flavio,	presente;
Di Pietra Gabriele,	presente;
Genna Rosanna,	assente;
Martinico Elia,	assente;
Passalacqua Gaspare,	assente;
Pugliese Leonardo,	presente.

SEGRETARIO MICHELE FRANCHINO

I consiglieri sono in numero di 6 su 11. La seduta è valida.
Abbiamo aperto alle ore 10:58 la parola al Presidente Ferrantelli.

PRESIDENTE FERRANTELLI

Colleghi consiglieri sapete che io sono appena delegato in questa commissione e mi tocca aprire i lavori in quanto consigliere più anziano. Vedo che l'oggetto da trattare è di continuare il regolamento edilizio già iniziato nei giorni scorsi e alla presenza anche dei tecnici dell'ordine degli architetti e ingegneri e geometra. Per cui chiedo anche ai componenti della commissione, intanto segretario scusi è arrivato il verbale della seduta precedente? Per capire dove siamo arrivati come regolamento. Qua c'è il Presidente Vinci a cui cedo volentieri la presidenza.

SEGRETARIO MICHELE FRANCHINO

Il Presidente Vinci entra alle ore 11.

PRESIDENTE VINCI

Allora segretario innanzitutto mi scuso per il ritardo, il vicepresidente era pure oggi impegnato a Palermo, la mia scheda ha delegato... (interventi svolti lontano dal microfono).

SEGRETARIO MICHELE FRANCHINO

Il presidente Vinci partecipa alla riunione con la scheda ospite numero 45 avendo temporaneamente smarrito la scheda.

(intervento svolto lontano dal microfono)

PRESIDENTE VINCI

Segretario riprendiamo le file della discussione in commissione come già ho detto anche a microfono spenti su richiesta da alcuni colleghi, diciamo lo diciamo adesso a microfono acceso così magari ne possa rimanere traccia della riunione che abbiamo ottenuto martedì scorso l'ultima commissione alla presenza dei tecnici sulla proposta regolamento edilizio proposto dal dirigente e condivisa nella sua pienezza da parte dell'amministrazione, i tecnici hanno condiviso pienamente il nostro invito e hanno ringraziato l'intera commissione per averli dato la possibilità, lo hanno fatto sia qui in commissione ma anche a San Pietro nella seduta pomeridiana quando l'amministrazione invitò i cittadini e i tecnici e le parti sociali sindacali e quant'altro per la presentazione delle linee guida sul PUG, anche lì intervenendo sia gli architetti sia il geometra Paranello, per nome e per conto del tavolo tecnico provinciale di tutti e otto ordini professionali, ci hanno ringraziato perché abbiamo messo a conoscenza del regolamento edilizio che ahimè l'amministrazione non aveva tenuto conto, non aveva fatto sapere nulla e quindi loro non erano a conoscenza. Aggiungo soltanto e poi passiamo alla lettura che voi avevate già iniziato, che a San Pietro è stata una bellissima manifestazione, c'erano anche alcuni colleghi, c'era il collega Coppola che abbiamo avuto il piacere sia io che lui abbiamo portato i saluti assieme al presidente del consiglio comunale di tutti voi, abbiamo detto anche la nostra e a San Pietro diciamo che si sono buttate nel primo incontro di uno dei cinque incontri perché Mezzapelle ha dichiarato che ha suddiviso gli incontri per presentare il PUG dell'intera

città in cinque distinte sedute o in cinque convocazioni, e questa è stata la prima. Lì c'è stato un confronto, gli architetti si sono espressi hanno parlato di cosa e come intendono valorizzare tutte le parti storiche architettoniche della nostra città, tutti i bagli e tutte le strutture vecchie, diciamo di natura storica e quant'altro. Sono fiducioso, mi auguro che l'amministrazione nel breve tempo possibile possa dare la possibilità a questo consiglio comunale organo che dovrà approvarlo o quantomeno dovrà adottarlo per una successiva approvazione definitiva da parte dell'assessorato territorio ambiente, come lo è stato precedentemente nel 1998, tra il 98 99 2000, quando ho avuto il piacere prima di approvarlo e poi di revocarlo come è stato anche detto San Pietro, diciamo che carne a cuocere sulla materia urbanistica questa città ne ha da vendere. Un dato soltanto così, noi ancora siamo con statuto urbanistico datato 1970 ed entrato in vigore nel 76 77, mentre gli altri comuni della nostra provincia ne hanno fatti tre piano regolatore e ogni cinque anni hanno rimodulato lo strumento urbanistico perché i vincoli vanno inseriti e nell'arco di cinque anni si devono rifare di nuovo i vincoli e vedere quali opere si fanno oppure no. Mazara Docet ne ha fatti quattro piani regolatori, Marsala non ne ha fatto mai nessuno ancora ad oggi. Quindi il mio augurio è che, non so se ci riusciamo che questo consiglio comunale, in questa consiliatura riuscirà ad iniziare a parlare di PRG o di PUG, una volta PRG e oggi PUG, perché veramente la città ne ha bisogno e perché l'economia di una città passa attraverso l'edilizia, attraverso lo sviluppo socioeconomico, con l'edilizia iniziano a lavorare tanti, tanti settori. Lo insegna anche il recente passato del super bonus 110 che in pratica eravamo morti, eravamo in un periodo veramente di magra, eravamo veramente in un periodo che non si faceva

nulla, è partita l'edilizia e sono partiti tutti i settori, tutti i settori veramente tant'è che ancora oggi ce ne, sono siamo alla fine il 30 di questo mese in pratica scade il super bonus 110 poi ci saranno le misure al 70 per cento per la 2024, 2025 a 65 per cento ma ancora non si trova manodopera perché tutti i nostri artigiani a qualsiasi titolo, qualsiasi livello dai falegnami, agli impiantisti idrici ed elettrici, ai muratori, hanno lavoro ancora a mai finire. Diciamo che questo insegna veramente che l'edilizia è una valvola di sfogo non indifferente e aggiungo io da geometra un po' agricoltore, poi perché ho anche una piccola azienda che oltre l'edilizia c'è di pari passo l'agricoltura che in questo periodo il governo regionale ha snobbato, il governo regionale in pratica non ha messo una lira per quanto riguarda quello che è successo in agricoltura, so che ieri c'era un sito, io so in pratica quello che apprendo dalla chat, dai gruppi dei guardiani dell'agricoltura dove in pratica ieri sono stato un giorno a Palermo, hanno incontrato l'onorevole Catania, Safina e qualche altro per capire

(intervento svolto lontano dal microfono)

PRESIDENTE VINCI

30.000.000 euro servono soltanto una briciola, è niente, e quindi in pratica bisogna capire perché la città di Marsala con gli amici e gli abitanti limitrofi di Petrosino che hanno subito questo danno enorme sulla viticoltura, non sull'agricoltura, sulla viticoltura, il calore che c'è stato il mese di luglio del 2023 è stato veramente, prima c'è stata la peronospora il mese di maggio e già gli agricoltori avevano preso una batosta, parecchia produzione già in embrione andò in malore, quando poi in pratica il raccolto stava per incominciare ad

essere veramente un raccolto la calura di metà luglio del 27, 28 luglio lo ha bruciato e gli agricoltori hanno conferito a vario titolo circa il 30 40 per cento della loro produzione.

CONSIGLIERE FERRANTELLI

Presidente una domanda a lei. Posso?

PRESIDENTE VINCI

Prego sì segretario diamo la parola al collega Ferrantelli.

CONSIGLIERE FERRANTELLI

Grazie. Presidente pongo la domanda oltre che da presidente della commissione anche da tecnico immagino sicuramente anzi competente. Dico si terrà conto di questo nuovo piano regolatore che nello stesso foglio di mappa ci sono particelle confinanti in zona B e altre invece no? Sono cose un po' assurde ma esistono, dico si tiene conto di questa disarmonia e perché si sono create nel tempo?

PRESIDENTE VINCI

Io l'attuale strumento urbanistico proprio è così, divide alcune zone dalle zone edificabili alle zone proprio vincolate addirittura da zone agricole e quindi attualmente il piano comprensoriale del 77 è così. So per conoscenza così generica, ma questo credo che l'abbiamo anche riscontrato nell'adottare nel 1998 e il vecchio piano regolatore fatto da Tosi, il professore Tosi, che in pratica si va ad una urbanizzazione diciamo a scendere nel senso che non si può passare da una zona edificabile a una zona non edificabile,

ci sono varie zone omogenee e vanno a modificarsi man mano si allontana quella zona. Credo che lei abbia capito il meccanismo, io capisco cosa lei intende dire, Antonio Vinci proprietà particella 10 zona edificabile, Pino Ferrantelli particella 11 confinante con la mia...

CONSIGLIERE FERRANTELLI

Stesso foglio di mappa...

PRESIDENTE VINCI

Con particelle diverse. Sì i fogli di mappa comunque spesso raggruppano anche diversi chilometri, 1 2 3 chilometri quindi diciamo in una città come la nostra...

CONSIGLIERE FERRANTELLI

Dico particelle confinanti.

PRESIDENTE VINCI

Le particelle confinanti secondo me la nuova stesura del nuovo strumento urbanistico non potrebbe fare questo, mi pare che le linee guida sono quelle di diminuire diciamo, studiata ed individuata una zona edificabile, una zona, la zona più vicina deve essere sempre più prossima.

(Intervento svolto lontano dal microfono)

PRESIDENTE VINCI

Si le zone B non esistono più da quello che io so, le zone B3, il classico zona di completamento, zona B3, era una classificazione del vecchio PRG che è un PRG e a livello interprovinciale, lo strumento nostro urbanistico era stato fatto per Marsala, Mazara, Salemi, Vita e Calatafimi mi pare, era un piano interprovinciale, dove c'erano le zone B1 B2 e le B3 che erano zone di completamento. Oggi con indici di 2,5 metri cubi per ogni metro quadrato, presumo che in pratica lo strumento urbanistico non ci saranno nemmeno più le zone B3, le zone di completamento, con indici molto più bassi con 10,80 già questo ce l'aveva insegnato e l'abbiamo avuto noi nello strumento urbanistico quello che Tosi portò in discussione in aula, dove è stato pure approvato la volta scorsa. Comunque ritorniamo ora un pochettino abbiamo ancora altri cinque 10 minuti di lavoro sono già le 11:35.

SEGRETARIO MICHELE FRANCHINO

Il consigliere Gabriele Di Pietra abbandona i lavori della commissione alle 11:35.

PRESIDENTE VINCI

Mi pare che il numero legale ancora c'è, perché Carnese è pure qua siamo Carnese, Ferrantelli, Coppola, Pugliese, ci siamo, continuiamo la nostra lettura e iniziamo da dove era arrivato il collega Ferrantelli e mi pare che stava leggendo, segretario mi può aiutare a capire dove stava leggendo l'articolo?

CONSIGLIERE COPPOLA

Grazie presidente. No invece volevo informarla ed informare tutti i componenti della commissione che proprio domani pomeriggio invece a San Pietro ci sarà la presentazione per quanto riguarda l'investimenti del PNRR missione sei dunque sanità. Credo che tutti noi se è possibile con i tempi che ognuno può avere a disposizione, ma mi rivolgo a lei presidente, sia pure importante la nostra presenza perché secondo me in base a quello che avverrà dal punto di vista di investimenti sanitari dunque si prevederanno a Marsala due case di comunità, l'ospedale di comunità e altri interventi, credo che sia necessario fare anche un ragionamento dal punto di vista urbanistico presidente, dico ne è l'esempio della pista in via Noto che si sta realizzando a doppio senso di circolazione per arrivare alla stazione ferroviaria passando dalla (parole incomprensibili) che sarà trasformata in casa di comunità AB 24 e che potrebbero questa pista allo stato attuale sopprimerà tantissimi posti auto, parliamo di circa 100 posti auto, considerando anche l'utenza che lì c'è la scuola che si potrebbero aprire altre attività dunque presidente dico volevo informarla di questa cosa perché dico può anche condizionare pure l'assetto urbanistico o quello che si deve andare a fare a livello di mobilità e servizi per il territorio grazie.

PRESIDENTE VINCI

Aspetti collega perché se scappa lei cade il numero legale un attimino rispondiamo soltanto. Io Coppola condivido perfettamente la sua perplessità il suo pensiero. Io non trovo nulla in contrario se ci autorizza anche la presidenza di rincontrare che oggi la situazione è diversa rispetto a 3 4 mesi fa quando si parlava si pista ciclabile, oggi con il doppio senso e quant'altro insomma si palpita con mano e con

gli occhi quali sono le difficoltà che porrà in essere questa, (voci sovrapposte) e peggiorativa. Se in pratica lo chiedete io faccio richiesta tramite il segretario di chiedere al segretario di poter incontrare pur non avendo un atto deliberativo, incontrare il RUP del progetto della pista ciclabile e vedere e chiedere cosa è cambiato e cosa cambierà ancora e chissà cosa vedremo di qua a pochi giorni. Io se voi condividete oggi stesso il segretario scriverà una lettera a firma mia con la quale chiediamo al presidente di essere autorizzato.

(Intervento svolto lontano dal microfono)

PRESIDENTE VINCI

Va bene allora segretario durante, se ce la facciamo in questi giorni, diversamente tra le festività natalizie chiediamo al presidente di essere autorizzati.

SEGRETARIO MICHELE FRANCHINO

Se lei ha due minuti lo possiamo fare adesso.

PRESIDENTE VINCI

Va bene allora lo facciamo adesso. Visto che il collega sta preannunciando che sta uscendo non posso fare altro che chiudere la seduta in quanto cadrà la seduta quindi ci vedremo credo giovedì prossimo perché martedì prossimo è festivo, ci vediamo martedì prossimo giorno 28.

(Intervento svolto lontano dal microfono)

PRESIDENTE VINCI

Non è convocato. Allora ci vediamo subito dopo l'Epifania, va bene, ci saranno un po' di giorni in cui ci godremo le nostre famiglie. Grazie a tutti i colleghi la seduta è chiusa alle ore 11:42.

*Il Vicepresidente Di Girolamo è assente, delega il consigliere
Ferrantelli che è presente.*

Il Presidente Vinci entra alle ore 11.

Il consigliere Gabriele Di Pietra esce dall'aula alle 11:35.